

Pour maison Novo-Climat voir liste de prix selon modèle avec une ristourne de 2000\$  
d'Hydro Québec

## Éléments structuraux

- Semelle ( footing ) 30'' de largeur ( béton 20 MPA)
- Balcon de béton ( 30 MPA )
- Dalle de sous-sol et garage ( 25 MPA avec air )
- Compaction du sable au garage avant la coulée du béton fait avec compacteur hydraulique
- Excavation dans la terre du ( ex. sol glaiseux )
  - o Drain français perforé non recouvert recouvert de pierre  $\frac{3}{4}$  net remonté sur la semelle ainsi que le mur de béton de + / - 10 ''
- Excavation dans le sable ( Protection contre l'ocre ferreux )
  - o Drain français perforé avec cheminé qui sort jusqu'au dessus de la terre pour le nettoyage
  - o La pierre est recouvert d'un polythene fort pour empêcher le contact entre le drain et le sable
- Murs de fondations recouvert d'une membrane Delta MS
- Division intérieur en 2x4
- Division de charge en 2x4
- Plancher en poutrelle et LVL
- Recouvert d'un Advantek 5/8 embouté cloué et collé
- Advantek doublé par un plywood 3/8 au endroit ou il y a de la céramique
- Revêtement de toiture en aspenite OSB 7/16 installé avec H clip
- Bardeaux Rempart 25 ans
- Murs extérieurs en 2x6 déposé sur un éthafoam 5 ½
- Tytar ou Tyvek qui sert de pare-air
- Les murs intérieurs et extérieurs sont munis d'une fourrure ( forence ) qui a pour rôle de jeu d'air
- Mur en 2x4 isolé R12 x23 et d'un gypse pleine hauteur
- Avant la pose du gypse nos menuisiers portent une attention particulière à la charpente et aux divisions intérieurs
- Les joints sont tirés jusqu'au bas de l'escalier menant au sous-sol
- Les bouchons entre les solives et le mur de fondation sont remplis à l'Uréthane
- Joints non tirés dans le garage et le sous-sol
- Descente d'escalier dans le garage en bois rough avec mur isolé coté extérieur (prévoir extra pour une descente de sous-sol )

## Éléments de Plomberie

Conduits d'alimentation d'eau en tuyaux de PEX et renvoi en ABS

- Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinet 1 poignée
- Lavabo en porcelaine pour salle d'eau et salle de bain principale
- Douche 38x38 néo-angle ou encastré 34x34 ( selon modèle)
- Bain carrée 32 x 60 ou selon modèle en coin 54 x 54

- Valve sur chaque appareil de plomberie
- Brut de plomberie pour recevoir futur lave-vaisselle ( installation du lave vaisselle non inclus )
- Une sortie d'eau extérieur antigel et une au garage
- Puisard au centre du garage et au sous-sol
- Robinet de douche pression balancée ( pour évité le changement de température d'eau )
- Réservoir d'eau chaude 60 gallons
- Appareil de plomberie blanc
- Rough au sous-sol en extra

## Éléments d'électricité

- Entrée électrique à disjoncteurs 200 amp 32/64
- Frais de raccordement Hydro-Québec de 250\$ inclus
- Plinthes électriques avec thermostats électroniques
- GFI dans la salle d'eau et la salle de bain
- Sortie électrique pour futur lave vaisselle ( branchement non inclus )
- Sortie électrique pour micro-onde
- 3 sorties pour le téléphone ( aucun crédit )
- 3 sorties pour le câble ( aucun crédit )
- 1 détecteur de fumée par étage
- 1 plafonnier pour la salle d'eau
- 1 plafonnier pour la salle de bain et un murale au dessus du lavabo
- 1 ventilateur pour chaque salle d'eau
- Quantité de sortie électrique conforme au code électrique
- Chaque chambres ainsi que le salon sont munis de prises contrôlées avec interrupteur et non de plafonniers
- 1 sortie électrique murale pour chaque porte extérieur et 2 pour la porte de garage ( s'il y a )
- 2 prises de courants extérieurs GFI
- 3 spots encastrés extérieurs inclus ( pas de crédit si non pris )
- Installation de vos luminaires intérieurs et extérieurs si livrés par l'acheteur à la date demandé par la représentante sinon frais d'installation de 50\$ chaque
- Pour les ventilateur, l'électricien installera seulement le moteur . Pour l'installation complète il y à frais de 85\$ pour chaque ventilateur
- Sortie électrique au plafond pour futur ouvre porte de garage
- 1 prise de courant au garage et 1 plafonnier
- Carillon inclus
- Hotte de poêle non inclus ( doit être calculer dans votre budget inclus )
- Budget pour luminaire

Bungalow----- 500\$

Cottage ----- 700\$

## Éléments de ventilation

- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Sorties de ventilation extérieurs en acier galvanisé robuste
- Sortie pour hotte de poêle en acier galvanisé
- Ventilateur de salle de bain 90 CFM avec sortie extérieure

## Enveloppe thermique

- Coupe vapeur 10mm approuvé ONGC sous la dalle de béton ( coupe l'humidité )
- Euréthane entre la fondation et les solives ainsi qu'entre les solives du rez-de-chaussée et l'étage
- Euréthane 1-1/2 sur murs du sous sol
- Laine R20 aux murs du rez-de-chaussée , étage et garage
- Laine soufflé R40 au plafond ainsi qu'entre le garage et la pièce au dessus du garage lorsqu'il y a
- Polythène approuvé installé selon norme Novo-Climat
- Éthafoam sous lisse 5 ½
- Murs du garage et descente de cave isolé avec styrofoam 1 ½
- Installation d'un solin autour de chaque ouverture
- Uréthane giclé autour de chaque ouverture extérieur

## Éléments portes et fenêtres

- Fenêtres à battants blanche 4 cotés
- Verres thermos
- Verres énergétiques low-e-Argon
- Soufflage 91/4 caper vinyle
- Au sous-sol 2 fenêtres coulissante et isoler de 24''x 47''
- Au sous-sol 1 fenêtre coulissante et isoler de 24'' x 55'
- Porte patio de 72'' thermos avec coupe froid et barre de sécurité
- Porte de façade extérieur isolé blanche avec coupe froid magnétique ( choix de 3 modèles )
- Porte latérale ou de service dans les garage avec fenêtre à guillotine
- Porte de garage blanche de 9 pied R12
- Porte entre le garage et la maison en bois de type coupe feu avec pentures à ressorts

## Revêtements de plancher

- Céramique pour le plancher du hall d'entrée
- Céramique pour le plancher de la salle d'eau et la salle de bain
- Céramique pour le plancher de la cuisine
- Céramique au palier du garage
- Céramique tout le tour de la douche ( extérieur de la douche )
- Céramique ou Lambris autour du bain podium
- Lattes de bois en merisier naturel vieillot (voir maison modèle) 2 -1/4 au rez-de chaussée et à l'étage
- Escalier en merisier avec rampe standard

## Armoires

- Mélamine haute densité ( couleur , poignées et comptoir selon nos standard )
- Cuisine , armoires de 84'' et un silence jusqu'au plafond fini par une moulure ogee
- Salle d'eau , Vanité ( selon modèle ) ou lavabo sur pied standard
- Salle de bain , Vanité et pharmacie ou lingerie ( selon modèle )
- Salle de lavage au sous-sol , module de 5pied inclus au dessus des appareils

## Éléments peinture

- Application d'une peinture blanche ( ou autre teinte neutre sans découpages)
- Rampe et escalier vernis couleur naturel
- Retouches finales avant livraison

## Éléments finition

- Portes intérieures Newport
- Portes de garde-robe pliante
- Porte française lorsqu'il y a un vestibule fermé en verre clair
- Poignée de portes intérieures ronde ( silver , laiton antique ou doré )
- Poignée des garde-robe ronde ( silver , laiton antique ou doré )
- Cadrages , plinthes et corderons en pin jointé ( voir maison modèle )
- Aucune finition au sous-sol
- Escalier en bois franc ( merisier naturel )

### **PROMOTION ( changement sans préavis)**

\* Cottage Rez-de-chaussée à l'étage

↓

\* Bungalow Rez-de-chaussée au sous-sol

- Rampe moderne ( carrée )
- Tablettes garde-robes grillagée
- Céramique autour du bain
- Céramique contour de la douche ( extérieur ) et au dessus jusqu'au plafond
- Miroirs au dessus de chaque vanités